

TP Thái Nguyên, ngày 21 tháng 7 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 166/VB-BCV/CT ngày 14/7/2020 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty CP tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ khoản 2, điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm các nội dung:

#### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

#### **2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

##### **2.1 Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 1601, tờ bản đồ số 06, trong đó đất ở tại đô thị diện tích 125m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 41m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Thành, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất số BP177366 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 03/03/2014. Sổ vào sổ cấp GCN số CH02258/NCN, mang tên bà Nguyễn Thị Toán và ông Lê Văn Khoa, đã được chuyển quyền toàn bộ diện tích trong giấy chứng nhận cho ông Hà Đình Hải (Không cấp đổi giấy chứng nhận);

##### **2.2. Tài sản gắn liền với đất có:**

- 01 căn nhà 1 tầng cùng toàn bộ công trình phụ gắn liền với đất tại thửa đất số 206, tờ bản đồ số 06, trong đó đất ở tại đô thị diện tích 106m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Thành, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất số BU945215 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 29/01/2015. Sổ vào sổ cấp GCN số CH02421/NCN, mang tên bà Nguyễn Thị Toán và ông Lê Văn Khoa, đã được chuyển quyền toàn bộ diện tích trong giấy chứng nhận cho ông Hà Đình Hải (Không cấp đổi giấy chứng nhận);

Giá trị tài sản có giá khởi điểm: **1.589.280.000đ (Một tỷ năm trăm tám mươi chín triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).**

##### **2.3 Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 64, trong đó đất ở tại nông thôn diện tích 337,5m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Phường Tích Lương, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất số AD602413 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 31/08/2006. Số vào sổ cấp GCN số II00228/NCN, mang tên Hộ ông Phạm Thành Đô và bà Nguyễn Thị Thu Hà.

#### **2.4. Tài sản gắn liền với đất có:**

- 01 căn nhà xây 2 tầng cùng công trình phụ khác tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 64, trong đó đất ở tại nông thôn diện tích 213,3m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Phường Tích Lương, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất số AD602412 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 31/08/2006. Số vào sổ cấp GCN số H00227/NCN, mang tên Hộ ông Phạm Thành Đô và bà Nguyễn Thị Thu Hà;

Giá trị tài sản có giá khởi điểm: **3.167.250.000đ (Ba tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).**

#### **3. Giá khởi điểm của tổng bốn loại tài sản:**

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm: **4.756.530.000đ (Bốn tỷ bảy trăm năm mươi sáu triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng).**

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 21 /7/2020 đến hết ngày 23/7/2020, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, tổ 11, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng kí tổ chức bán đấu giá tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TPTN ( K/sát)
- Trang thông tin điện tử  
Của Cục THASDS tỉnh TN( Để đăng tin)
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA

#### **CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Anh Tuấn**